ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**Заседание Общественной палаты**

10.04.2017г. начало в 11.30 г. Вольск большой зал

На совещание присутствовали 29 членов ОП ВМР

**Повестка дня:**

1. Благоустройство города. Проблемы ЖКХ.

Информация: Платонова Светлана Викторовна –заместительначальник

управления муниципального хозяйства Вольского МР.

Содокладчик: руководитель управляющей компании

«ЖИЛПРОМ сервис» – Павлюкова Светлана Борисовна

«Северный сервис» – Ефремова Ксения Сергеевна.

.

1. Проведение выборов.

Информация: Краснов Анатолий Иванович – председатель

муниципального собрания ВМР.

3. Организация посадки деревьев на центральных улицах.

Информация: Волкова Надежда Михайловна – Заместитель управления муниципального хозяйства Вольского МР.

**Приглашенные:**

1. Председатели общественных советов района;

2. Матвеев В.Г. – глава администрации Вольского муниципального района;

3. Щирова Н.Н. - заместитель главы администрации по социальным вопросам Вольского МР

4. Баршутин В.В. - заместитель главы администрации по муниципальному хозяйству и градостроительству Вольского МР;

5. Молдаванов Е.В. – директор филиал ГУП СО «Облводоресурс» - «Вольский».

6. Оноприенко Б. Н. - вр.и.о. генерального директора ООО «Газпром теплоэнерго Вольск»;

7. Козиков А.В. - начальник отделения ООО «Газпром межрегионгаз Саратов» по Вольскому району;

Шалимов Б.Г. - управляющий филиалом ОАО «Газпромгазораспределения Саратовской области» в г. Вольске;

8. Латанов А.Н.. – Вольский участок Балаковского межрайонного отделения ОАО «Саратовэнерго**»;**

9. Ковинская Т.Н. – секретарь политического совета Вольского местного отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия»;

10. Лабутин В.В. – начальник управления муниципального хозяйства Вольского МР.

11. Волкова Н.М. – заместитель начальника управления муниципального хозяйства Вольского МР.

12. Ефремова К.С. – руководитель управляющей компании «Северный сервис».

13. Павлюкова Светлана Борисовна – руководитель управляющей компании «ЖилПром сервис».

**По награждению почетных грамот, слушали Ершову С.А.:** распоряжением Общественной палаты от 10.04.17 г. наградить за добросовестную работу за 2016 год ниже перечисленных членов Общественной палаты:

**1. Литвинович Валерий Герасимович;**

**2. Иванова Наталья Павловна;**

**3. Большаков Андрей Анатольевич;**

**4. Сидоров Александр Александрович;**

**5. Новосёлова Галина Александровна;**

**6. Игонин Александр Сергеевич;**

**7. Жигулина Татьяна Ивановна;**

**8. Аллазов Эльчин Валиевич;**

**9. Яфаров Ринат Абдульхаким;**

**10. Отец Илия Кузнецов**

**По первому вопросу слушали Платонову С.В.:** в настоящее время вносится изменения по краткосрочному плану капитального ремонта на 2017 год по Вольскому району. По адресному перечню многоквартирных домов прошло согласование с Фондом капитального ремонта, списки домов и видов работ, которые надо исключить из краткосрочного плана направлены в Фонд. Готовиться предварительный список МКД на капитальный ремонт на 2018г., 2019 и 2020г.

**О начислении на общедомовые нужды за коммунальные услуги:**

С начала 2017 года плата за содержание жилого помещения включает плату за услуги, работы по управлению многоквартирных домов, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в таком доме, а так же за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в нем. Плата за содержание жилья включает плату за общедомовые нужды, если МКД управляет управляющая организация, ТСЖ или жилищного кооператива. Гарантирующий поставщик уже не вправе самостоятельно осуществлять расчеты с потребителями за поставленную на ОДН. Но он может реализовать коммунальную услугу на ОДН соответствующей управляющей организации (ТСЖ, ЖК), которая включит плату за ОДН в оплату жилищных услуг. При первоначальном включении в состав платы за жилое помещение таких расходов их размер не может превышать норматив на ОДН, установленный по состоянию на 1 ноября 2016 г. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов. Исключена обязанность по распределению отрицательного ОДН. Таким образом, законодатель прямо указывает но то, что организации, под управлением которых находиться МКД , не вправе отказываться от заключения договора с ресурсоснабжающими организациями. Ресурсоснабжающие организации имеют право предложить заключить договор ресурсоснабжения, но и понудить такую организацию к заключению договора в судебном порядке.

**Вопрос житель ул. Одесская 7/19:** Входит ли подвал в размер ОДН за энергоснабжение?

**Управляющая компания «Северный сервис»:** да входит, так же входит и лифт.

**Вопрос от жителя:** почему приходит платежная квитанция с суммой в два раза больше нормативов (прибора учета нет)?

**Матвеев В.Г.:** если у жильцов дома, нет прибора учета, то насчитывается сумма на человека, которые там прописаны.

**Вопрос от жительницы ул. Саша Евсеева:** в моем доме 5 квартир за коммунальные услуги из всех квартир плачу только я, но мне насчитывают большую сумму (яко бы и за других жильцов которые не платят) я обращалась в приемную к Матвееву В.Г. я хотела бы спросить мой вопрос решили?

**Матвеев В.**Г.: да, можете, не беспокоятся, та сумма которую вы переплатили, вам вернут, вопрос решен.

**Вопрос от Рахмулина С.А.:** в этом месяце на внезапно отключили свет

с. Куриловка, ни кто не предупредил, объявления вывешено не было, почему неответственно к этому относятся у многих людей хозяйство?

**Матвеев В.Г.:** в вашей ситуации была авария, поэтому ни кого не оповестили. В любом случае все организации оповещают людей заранее, если это запланированный ремонт. Хотелось бы добавить, что отопительный сезон будет закончен 11-12 апреля.

**Руководитель управляющей компании «Северный сервис» Ефремова К.С.:** основным видом деятельности ООО «Северный – Сервис» является услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников и нанимателей помещений, созданию договорной базы с основными поставщиками энергоресурсов. В настоящее время на нашем управлении и обслуживании 29 многоквартирных домов, общая площадь которых составляет 108 тысяч квадратных метров.

По результатам ежегодных осенних осмотров составляется план текущего ремонта жилых домов, позволяющий поддерживать эксплуатационные свойства зданий, собственники жилья, могут корректировать или вносить свои предложения по видам работ, которые считают нужными включить в план работы. С планом текущего ремонта и отчётом о выполненных работах по каждому дому представители собственников имеют возможность ознакомиться в ПТО или на сайте компании. Помимо ремонта и содержания жилья, особое внимание наша организация уделяют вопросам благоустройства. Мы имеем закрепленную придомовую территорию 28тыс. кв.м. (в том числе с твердым покрытием -13 тыс. кв.м.) которая своевременно убирается дворниками. Во время проведения субботников жители домов так же принимают активное участие в уборке и облагораживании своих дворов.

Управляющей компанией проводятся работы благоустройству придомовых территорий. А именно, на важном месте сейчас стоит благоустройство ранее установленных детских площадок, а также облагораживание мест отдыха для жителей многоквартирных домов.

Регулярно производится покос травы на придомовых и межквартальных территориях площадью 13 тыс. кв.м. Налажены взаимоотношения с активистами МКД. Управляющая организация открыта для взаимодействия со всеми заинтересованными лицами, организациями. Прием граждан специалистами компании ведется ежедневно. Размер переходящей задолженности 2016-2017 г. по оплате услуг населением составляет 799 000 руб., из них взыскано по судебным приказам с начала 2017 года 210 000 руб., размер текущей задолженности составляет – 589 000 руб.

**Основные проблемные вопросы:** 19 МКД – требуют капитального ремонта кровель, фасадов, внутридомовых инженерных коммуникаций с установкой приборов учета. В 2015 году был произведен капитальный ремонт кровли многоквартирных домов по адресам: ул. Звездная д.12, ул. Волгоградская д.46, п.Видим дом №1,2. Подрядчик - ООО «Стройпрогресс». Очень много жалоб от собственников на качество проведенного капитального ремонта подрядными организациями, отобранными по итогам открытого конкурса, за счёт средств Фонда капитального ремонта, а именно по адресам: ул. Звёздная д.8, ул. Звёздная 12, ул.Волгоградская д. 48 А, ул. Волгоградская д. 46. В настоящее время особо остро стоит вопрос с установкой общедомовых приборов учёта холодной воды. Всего установлено 7 ОДПУ по адресам: ул. Ярославская д.85 А, ул. Ярославская д.87 А, ул. Ярославская д.89, ул. Волгоградская д.46, ул. Волгоградская д.46 А. Из них только 1 ОДПУ принят к эксплуатации собственниками дома №4 по ул.Звёздная. Жители выступают против установки ОДПУ по причине не предоставления ГУП Облводорессурс для ознакомления документов: смет расходов, технических условий и проектов на установку. В целях получения данных документов, нами в ГУП Облводорессурс был направлено заявление о необходимости заключения на установку общедомовых приборов учета по следующим адресам по 9 домам.

**Управляющая компания «ЖилПромСервис»:** в настоящее время на нашем управлении и обслуживании 36 многоквартирных домов. Управляющая компания проводит план работ по благоустройству территории. Регулярно выходят убирать территорию дворники, за каждым домом закреплен дворник, особенно в весеннее время, когда спал снег, жильцы домов неохотно помогают им в уборке территории. Так же у нас круглосуточно работает аварийная служба, жильцы поселка в любое время могут позвонить при аварийной ситуации. Все просьбы и жалобы жильцов стараемся устранять в этот же день, когда поступила просьба.

**Матвеев В.Г.:** хочу отметить управляющую компанию **«ЖилПромСервис»** в 2016 году поселку выделили детскую площадку, так управляющая компания огородила ее, постоянно облагораживает ее, постоянно чистота и порядок.

**Зубрицкий А.И.:** я решил выделить два дня на то что поговорить с жильцами и узнать как же на самом деле работают управляющие компании. По компании **«ЖилПромСервис»** жалоб ни каких нет, жильцы довольны работой, они добросовестно относятся к своей работе.Про «Северный сервис» я таких слов не услышал на вопрос - «Как работает ваша управляющая компания?» - в ответ я услышал - «Никак», и это отвечали абсолютно все у кого бы я не спросил. Так что Ксения Сергеевна нужно к работе относиться более добросовестно и работать с жильцами вашего поселка.

**По второму вопросу слушали Краснова А.И.:** 10 сентября состоятся выборы губернатора и депутатов Областной Думы. Для того, чтобы выбрать своего депутата в Областную Думу «Единая Россия» проводит предварительное партийное (праймериз), которое состоится 28 мая 2017 г. В настоящее время проходит регистрация участников предварительного голосования, которая продлится 1 мая, но возможно регистрация участников праймериза будет продлен еще на 2 недели. Праймериз будет проходить по образцу прошлого года. Будут работать 20% от числа избирательных участков. В городе счетные участки будут работать в школе №3, в школе №4, в школе №6, в школе №11, в школе №16, в Гимназии и Лицее. И в селе участки будут открыты в с. Белогорное, р.п. Сенной, п.Черкасское, с. Колояр, с. Нижняя Чернавка, с. Барановка, с. Терса. В билютенях будут все кандидатуры от «Единой России». И тот, кто наберет наибольшее количество голосов, будет выдвинут «Единой Россией» на выборы 10 сентября.

**По третьему вопросу слушали Волкову Н.М.:** 2017 год, объявленный президентом Российской Федерации годом экологии, в Вольском районе будет отмечен серией акций по благоустройству и озеленению, которые помогут оздоровить микроклимат и облагородить территории города. Вольск, как историческое поселение, должен дополнить свой неповторимый архитектурный облик зелеными насаждениями. Прежде всего речь идет об озеленении зон отдых, парков, скверов и Набережной реки Волги.

Включиться в экологический десант по зову сердца должны юные и взрослые вольчане, общественные организации, трудовые и учебные коллективы.

Озеленение и благоустройство территорий - это создание оптимальных условий для проживания, в которых человек чувствует себя комфортно.

Управлением муниципального хозяйства составлен план мероприятий, направленных на улучшение экологической обстановке на территории города, который утвержден главой.

Во всех микрорайонах города запланирована посадка зеленых насаждений, силами УК, учащимися школ и общественных организаций.

По инициативе Общественной палаты на территории поселка «Северный» запланировано обустройство «Национального парка», в районе АЗС и магазина «Пятерочка» по улице Ярославская с устройством асфальтированных дорожек, установкой лавочек и высадкой саженцев в количестве 300 штук (берез,. рябина, липа).

По инициативе Совета ветеранов войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов Вольского муниципального района, в апреле месяце планируется заложить «Аллею героев». 110 саженцев березы, в память о 105 героях и 5 полных кавалерах Ордена Славы, связанных с Вольской землей, будут высажены силами ветеранов, кадетов и курсантов ВВИМО по ул. Ярославская (район магазина «Зеленый мир» и АЗС). В районе стадиона «Юность» по ул. Фирстова членами партии «Российские пенсионеры» под руководством Дубововой К.В. планируется высадить 28 саженцев в честь героев Панфиловцев.

По личной договоренности с А.И. Зубрицким, ИП Жигулина Татьяна Ивановна, в качестве благотворительности, готова предоставить цветочную рассаду для посадки на центральных улицах города - это розы петунья. В рамках муниципального контракта запланировано закупить и высадить 14 тыс.штук цветочной рассады на сумму 350 тыс. рублей. Цветочная рассада будет посажена в вазонах, на ул. Революционная, Коммунистическая, на Набережной им. Злобина.

По центральным улицам города ул .Комсомольская, ул.Коммунистическая, ул. Фирстова, ул.Чкалова силами волонтеров, студентов учебных заведений будут посажены саженцы.

Вольским медицинским колледжем совместно с жителями ул. Красноармейская (оползневая зона) будет спланирована территория для посадки саженцев в районе оползневой зоны. Данное мероприятие позволит облагородить место, где жителями города ежегодно организовывалась несанкционированная свалка.

Саженцы в качестве благотворительности будут предоставлены Черкасским и Вольским лесхозами.

Всего на территории города планируется высадить 1500 штук.

Для осуществления полива и ухода за посаженными саженцами, будет произведено закрепление и назначены ответственные лица.

Чтобы мы гордились городом надо каждому по возможности делать все для его процветания. Цветы и клумбы во дворах и на улицах, закладка новых зеленых аллей, постоянная забота об имеющихся насаждениях помогут Вольску вернуть и удержать славу самого благоустроенного города Саратовской области, одного из красивейших малых городов России. Это также поможет привлечь в наш город туристов и создать ту желанную среду обитания, в которой будет комфортно всем.

**Вопросы от жителя города:** а кто потом в дальнейшем будет поливать саженцы?

**Матвеев В.Г.:** мы договоримся с организациями, а так же с управляющими компаниями, студентами и школьниками, ну так же и жители города, я думаю, не откажут в помощи. Сделаем график, по которому будет организован полив.

**Председатель Общественной палаты ВМР А.И.Зубрицкий**

**Заслуженный строитель России**

**Почетный гражданин Земли Вольской**

Исп. С.А.Ершова

т.7-23-27